

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 29.11.2019 г. № 46/2019

1. Адрес земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул.Садовая, д.13.

Вид права: собственность, №63:09:0301145:968-63/009/2018-8 от 22.02.2018г.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Площадь з/у: 522 +/- 8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 63:09:0301145:968.

2. Расположение земельного участка в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).

4. Документация по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, отсутствует.

5. Заявитель: Христ Оксана Александровна

На комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 29.11.2019 рассмотрено заявление Христ О.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,44) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:968, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул.Садовая, д.13, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Частью 1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(часть 1.1 введена Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)



Проведя проверку на соответствие техническим регламентам по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, комиссия приняла решение о соответствии техническим регламентам.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

С учетом наличия проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Капитальный проект» (ИНН 6323091197; СРО-П-014-05082009) рекомендовано предоставить Христ Оксане Александровне в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,44) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:968, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул.Садовая, д.13.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

 А.А. Шишкин

 20